

AMX  
PROPERTY

ARTUS

# Muito prazer, nós somos a AMX

*Acreditamos que imóveis são feitos de concreto e aço, mas lares são feitos com paixão e sonhos.*

A AMX Property atua no setor da construção civil, projetando, executando e comercializando empreendimentos residenciais e comerciais com alto padrão de qualidade, atendendo clientes que buscam e reconhecem a importância de projetos diferenciados, com espaços amplos e funcionais executados com excelência construtiva e os melhores materiais.

## **Alto padrão de verdade**

Para garantir a qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente, é necessário um rigoroso planejamento dos processos construtivos das edificações. Em parceria com a Arquiteta Duda Kopper, foram elaborados [Pactos com a Sustentabilidade](#), baseados em 8 pilares principais, que orientam desde a escolha do terreno até os acabamentos e todos os detalhes da construção. A execução dos empreendimentos é minuciosa, utilizando materiais de alta qualidade e sendo acompanhada de perto pelos gestores, garantindo edificações duráveis e de baixa manutenção. Esse é o legado que deixaremos por muitas gerações, e que pode ser conferido item a item no menu [Diferenciais Construtivos](#).



## Passo D'Areia, um bairro cada vez mais encantador

*Onde a natureza dialoga em harmonia com o urbano. Assim é o Passo D'Areia, um dos bairros que mais tem atraído novos empreendimentos, destacados pelo conforto, o alto padrão construtivo, seja para morar, investir ou novos negócios.*

Basta percorrer as muitas ruas arborizadas e sentir essa energia de bem viver. Aliás, caminhar pelo Passo D'Areia é uma ótima dica de lazer. São tantas praças e vias públicas contornadas pelo verde convidando a praticar esportes, brincar ao ar livre com as crianças, passear com os pets, que dá vontade de saber mais sobre este lugar.

Vizinho dos bairros Boa Vista e Jardim Europa, pertinho de renomados shopping centers da capital e ótimas escolas, o Passo D'Areia está entre as regiões que a AMX Property escolheu para desenvolver seus empreendimentos. São restaurantes, cafés, academias, salões de beleza e conveniências que facilitam o dia a dia, disponíveis na região Norte de Porto Alegre. Tem gente que vem de longe para curtir o bairro em happy hours e finais de semana.

**Para desbravar suas atrações e serviços, criamos o Guia do Bairro Passo D'Areia. Salve as dicas nas suas redes sociais e convide os amigos.**



Faça o download aqui

A warm, intimate photograph of a family of four laughing together. A woman with long blonde hair is in the foreground, laughing heartily. Behind her, a man and a young child are also laughing. The background is softly blurred, showing what appears to be a modern living space with warm lighting.

# ARTUS

**O upgrade que  
sua vida estava  
esperando**

Em um mundo onde o conforto é indispensável, apresentamos a você um lugar que redefine o significado de lar: seja bem-vindo ao Artus, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para oferecer o upgrade que sua vida estava esperando.

Situado em uma localização privilegiada no bairro Passo D'Areia, na calma Rua Artur Fabião Carneiro, o Artus destaca-se como um oásis urbano, proporcionando uma experiência de vida única.

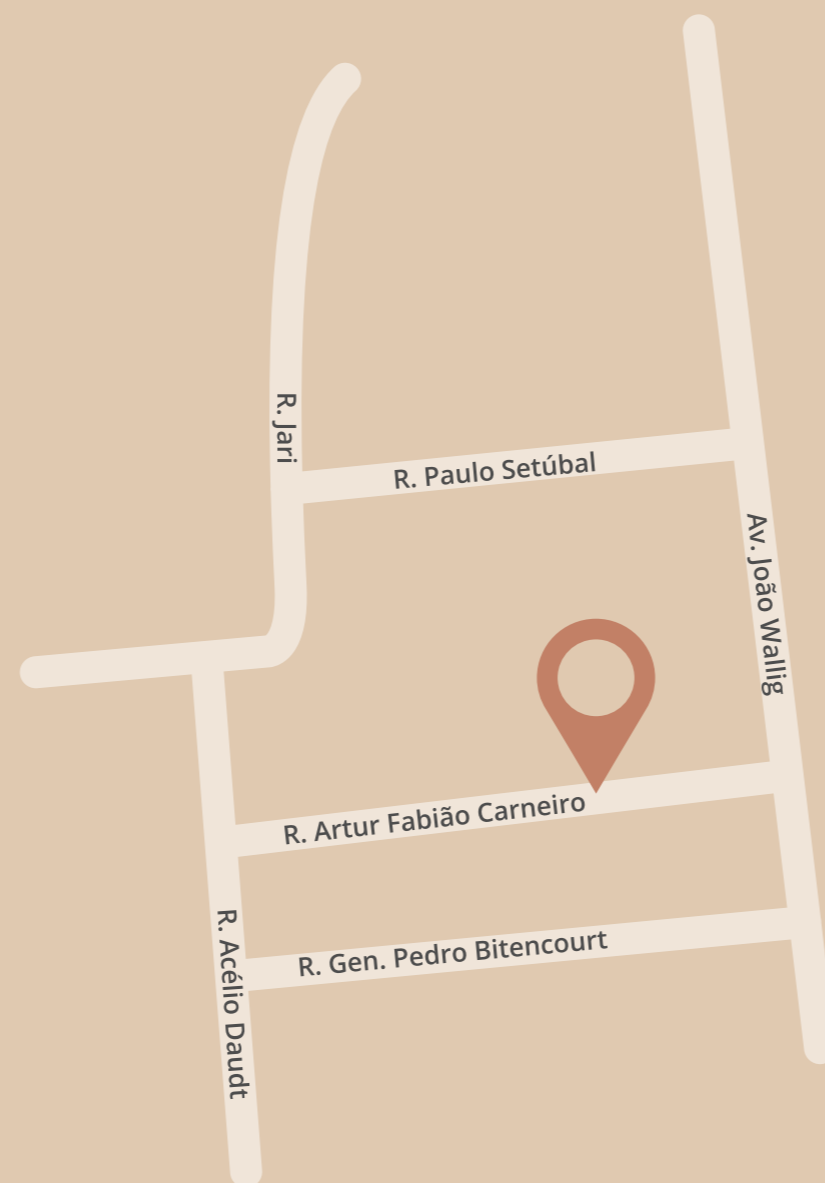


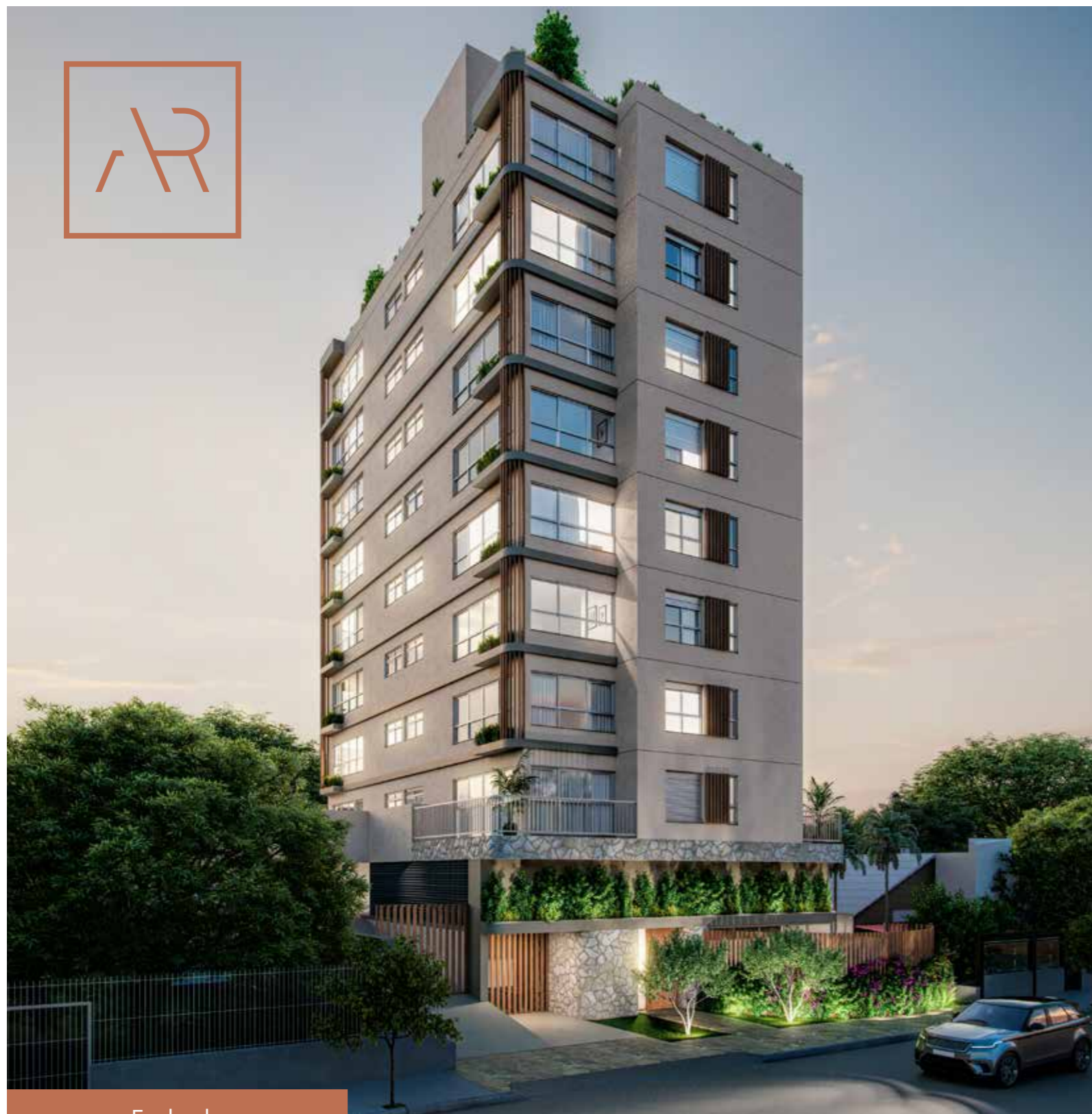
# Rua Artur Fabião Carneiro, 145

Passo D'Areia  
Porto Alegre - RS

Conveniência e praticidade: próximo ao  
Parque Germânia, Shopping Iguatemi,  
Country Club, Bourbon Country e Bourbon Wallig.

[Veja no Google Maps](#)





Fachada



**95m<sup>2</sup>**



**3 suítes** (opção de 2 suítes + living estendido)



**Cozinha integrada**



**Lavabo**



**Esquadrias super amplas**



**2 vagas** (2 vagas com depósito)



**2 unidades Garden**



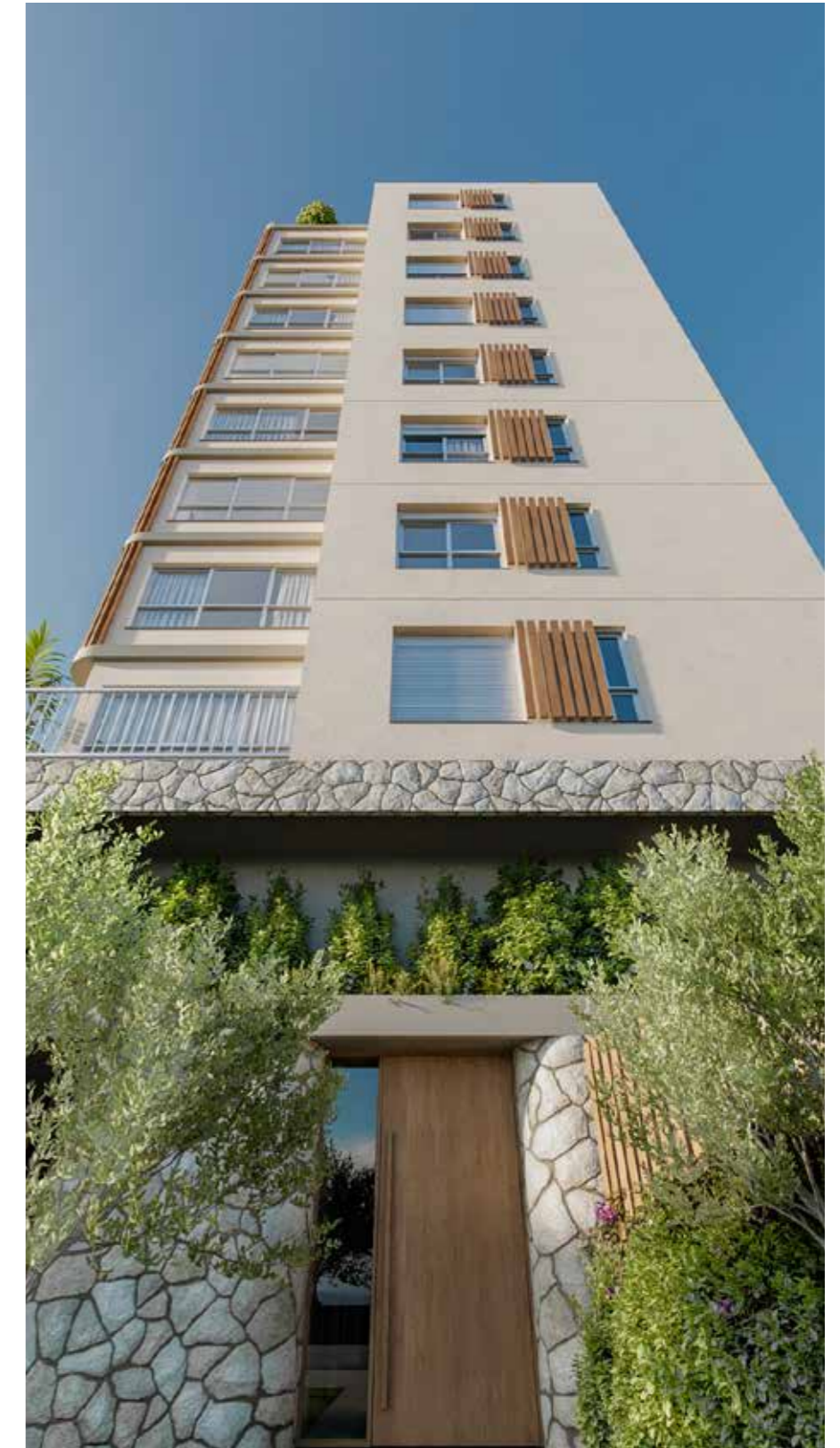
**2 unidades por andar**



Fachada



Fachada





## Espaços que combinam com a sua vida

As áreas de lazer do Artus são uma extensão do seu apartamento e do seu estilo de vida: com espaços projetados para oferecer o equilíbrio perfeito entre design moderno e funcionalidade, são entregues totalmente mobiliadas e equipadas, para que você não precise se preocupar com nada!

- **Central de coletas**
- **Espaço fitness**
- **Espaço parrilla**
- **Hall decorado**
- **Salão de festas com área externa**
- **Piscina**



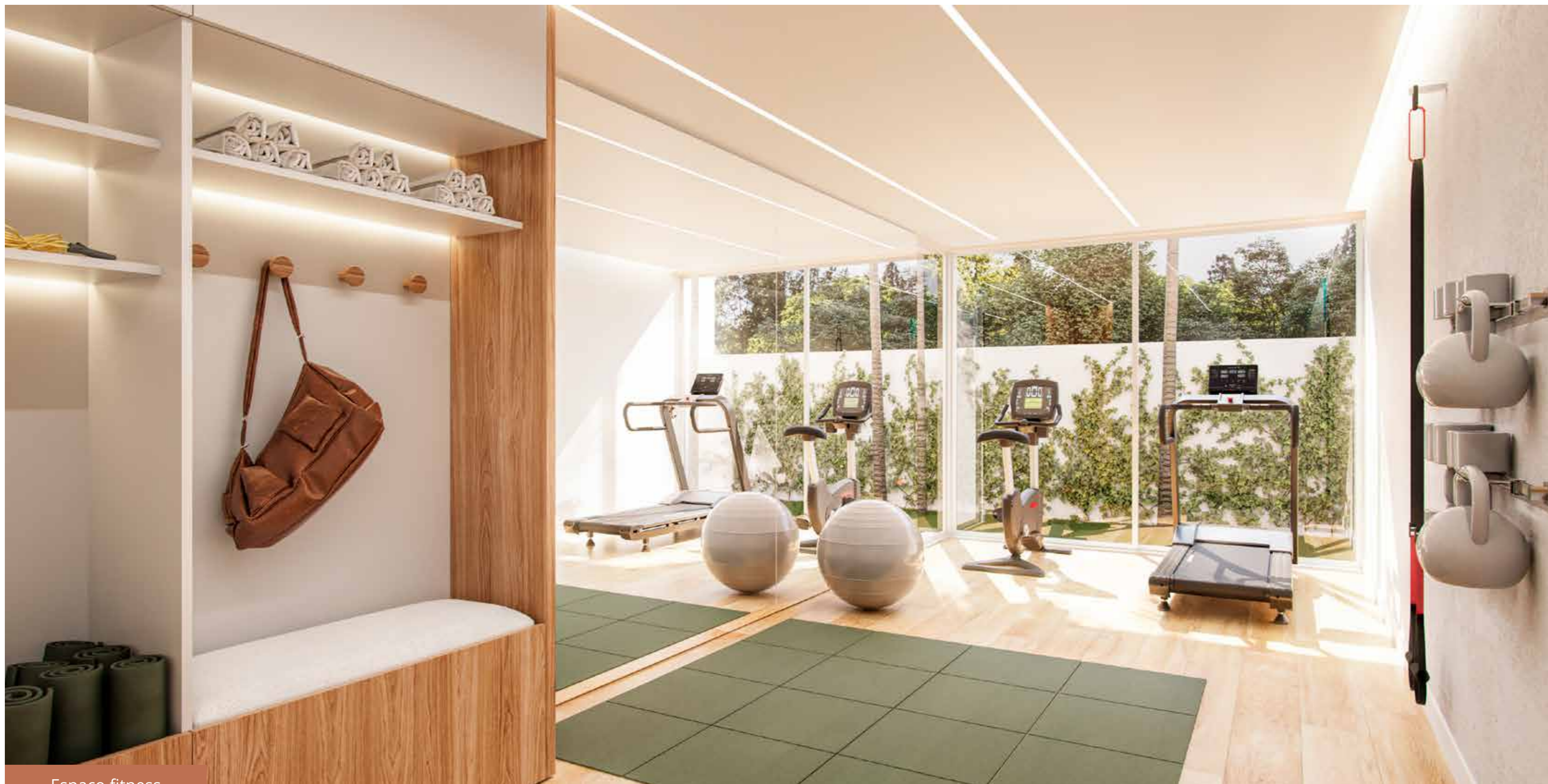


Hall de entrada



Hall de entrada





Espaço fitness



Salão de festas com área externa



Salão de festas com área externa





Salão de festas com área externa

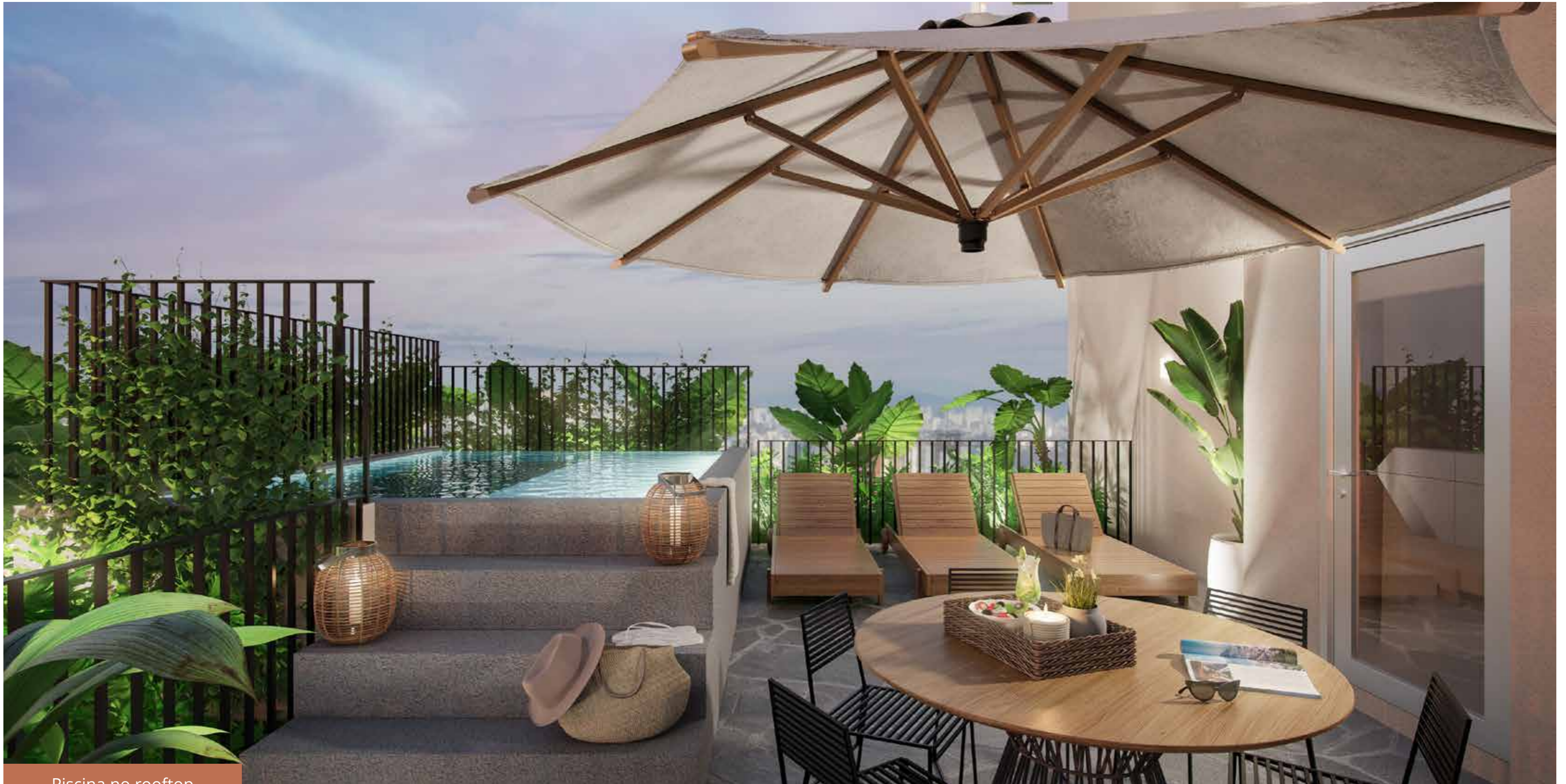


Espaço parrilla no rooftop



Espaço parrilla no rooftop





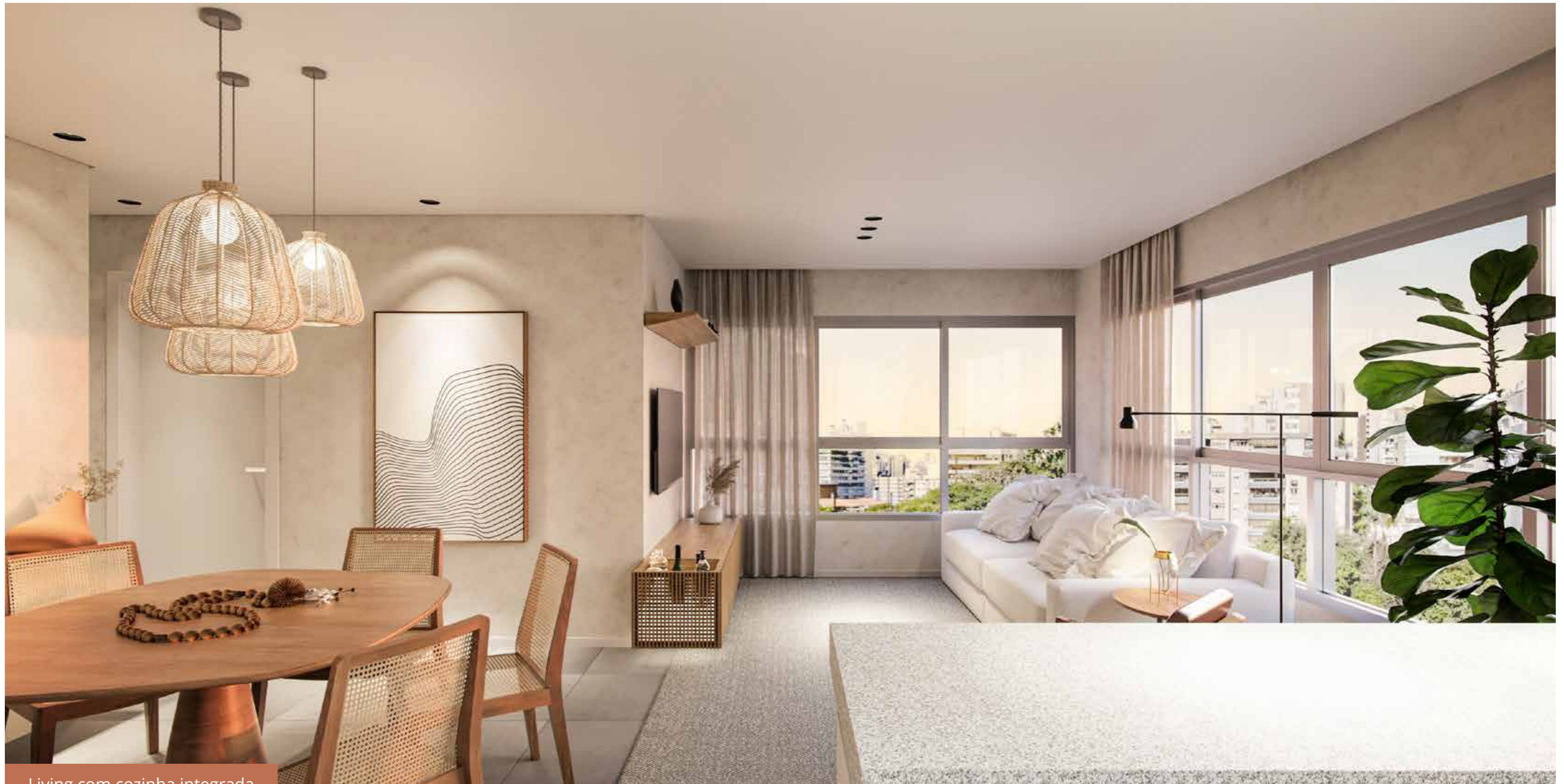
Piscina no rooftop



## Onde qualidade de vida e qualidade construtiva se unem

Ao escolher o Artus, você escolhe mais do que um produto de qualidade: você escolhe uma vida com qualidade. Nosso compromisso com a excelência se reflete em cada aspecto, desde o projeto arquitetônico até os acabamentos de alta qualidade.





Living com cozinha integrada



Living com cozinha integrada



Living com cozinha integrada



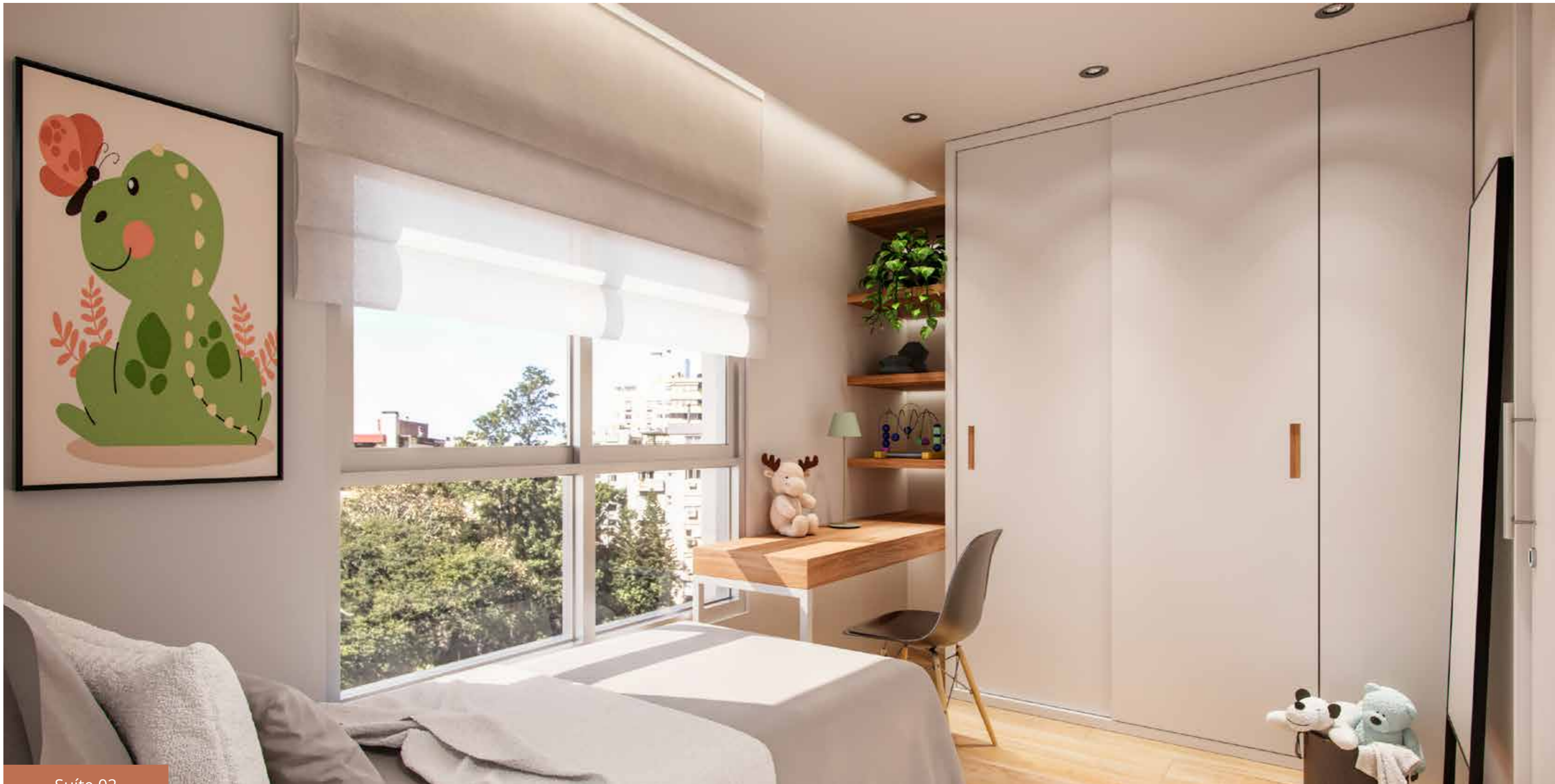


Suíte master



Suíte master

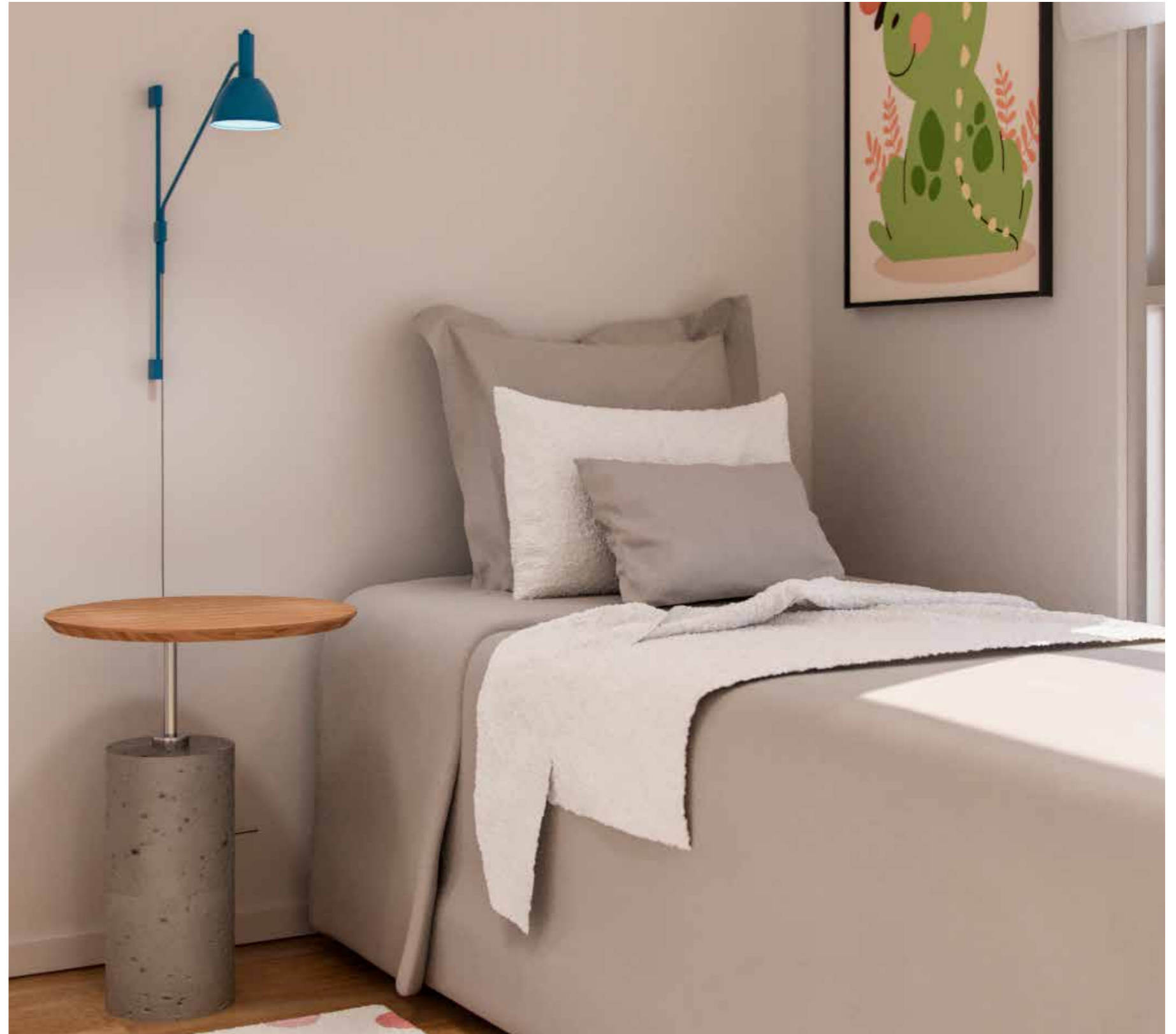


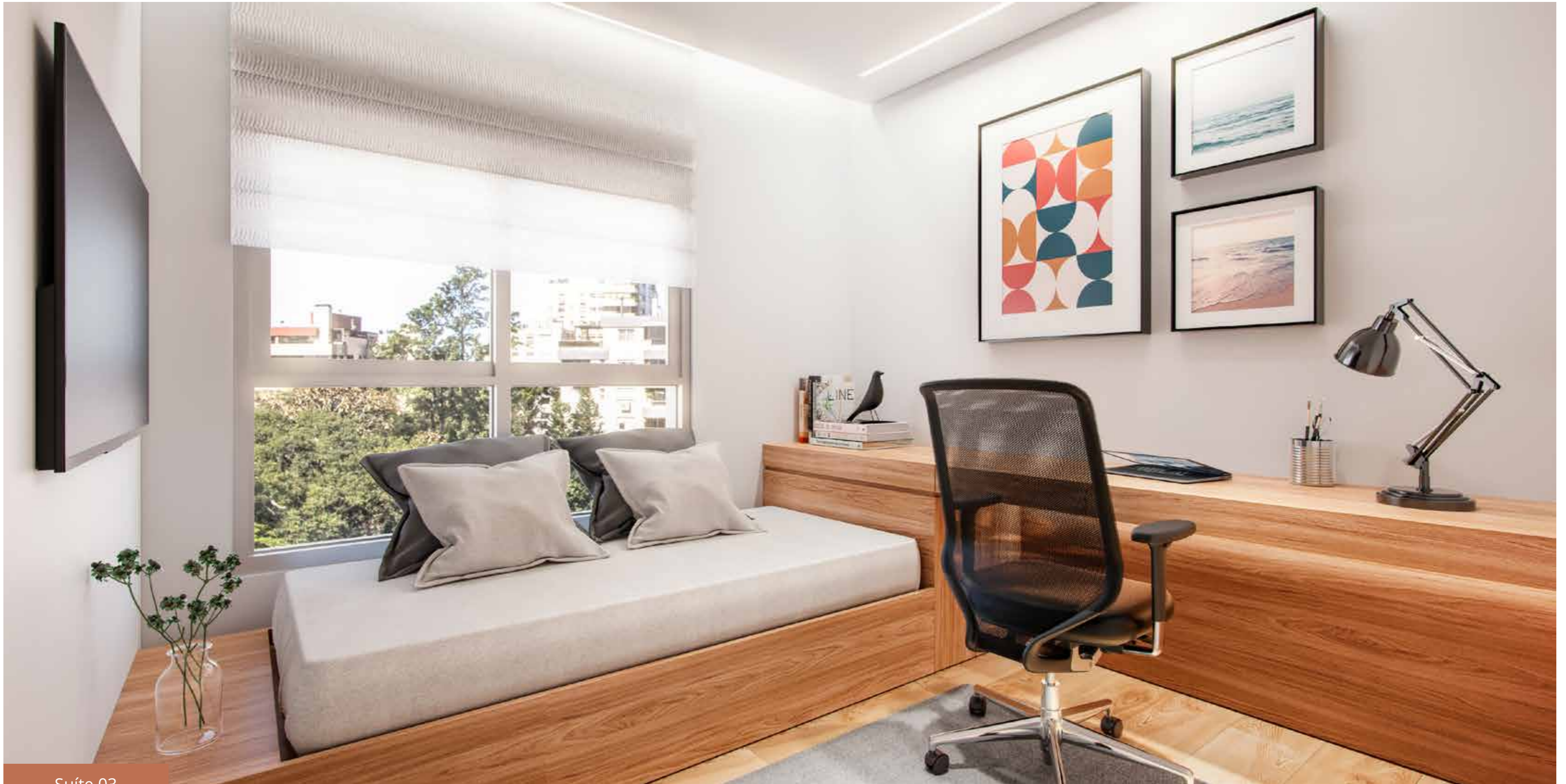


Suíte 02

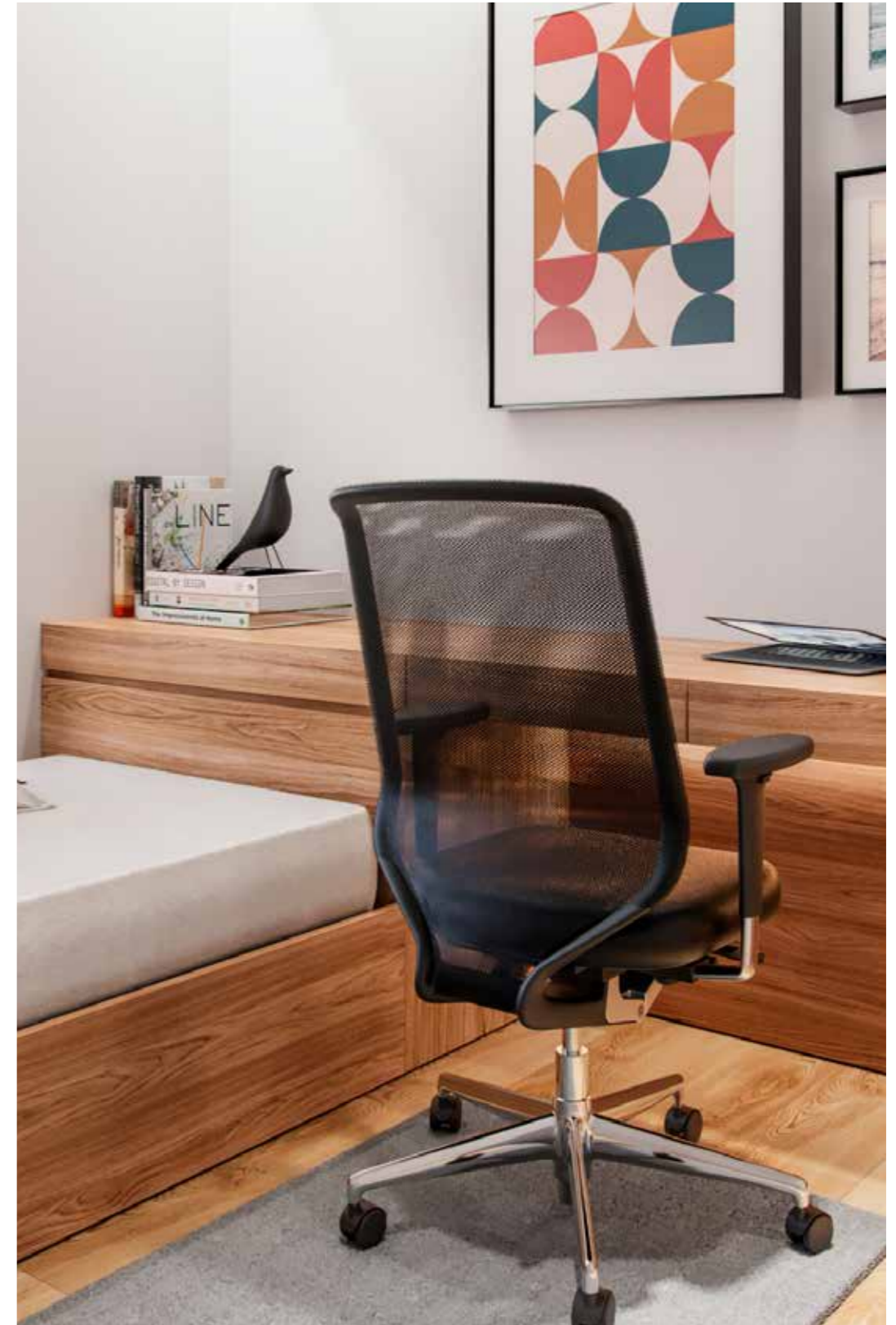


Suíte 02





Suíte 03



Suíte 03

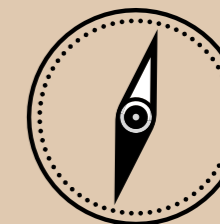
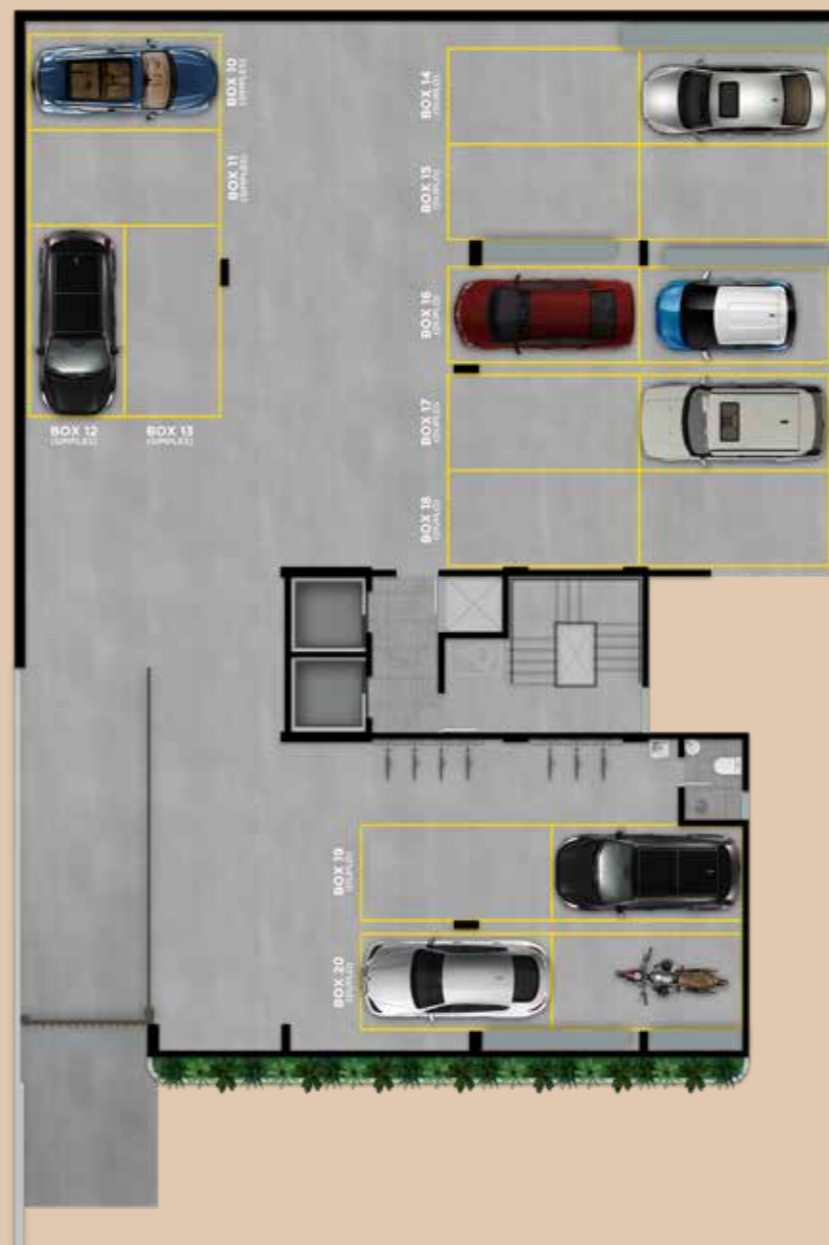


Área externa garden



Área externa garden

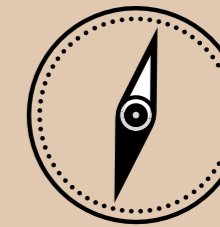




Unidade	Box
301	12 e 13
302	10 e 11
401	19 duplo
402	20 duplo
501	08 duplo
502	14 duplo
601	05 duplo
602	09 duplo
701	18 duplo
702	15 duplo
801	16 duplo
802	17 duplo
901	06 duplo
902	07 duplo
1001	01 e 02
1002	03 e 04



Rooftop



Planta tipo final 01 padrão e opção com living estendido



Planta tipo final 02



Planta garden final 01



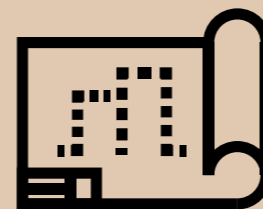
Planta garden final 02



**Descubra o upgrade que sua vida estava esperando e transforme seus sonhos em realidade. Agende uma visita.**

Contate por e-mail

Contate pelo WhatsApp



### **Arquitetura/Projeto**

Maria Eduarda Kopper - Arquiteta  
arquitetadudakopper@outlook.com

### **Engenharia**

Frederico Kopper - Dir. Executivo  
frederico@amxproperty.com.br

### **Comercial**

Marco Burtet - Dir. Comercial  
marco@amxproperty.com.br

### **Marketing**

Marco Burtet - Dir. Comercial  
marco@amxproperty.com.br

### **Projeto arquitetônico**

Arq. Maria Eduarda Kopper  
CAU A32272-5  
arquitetadudakopper@outlook.com

### **Projeto paisagístico**

Arq. Maria Eduarda Kopper  
CAU A32272-5  
arquitetadudakopper@outlook.com

### **Projeto de interiores**

Butiá - CAU  
livia@butia.arq.br - franco@butia.arq.br

### **Projeto luminotécnico**

Arq. Maria Eduarda Kopper  
CAU A32272-5  
arquitetadudakopper@outlook.com

### **Agência de comunicação**

Melon MKT Imobiliário  
contato@melonmkt.com

### **Perspectivas e plantas**

Melon MKT Imobiliário  
contato@melonmkt.com

### **Imobiliária/Inteligência Imobiliária**

Find  
rafael@findri.com.br

# AMX

P R O P E R T Y

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas. Empreendimento com Incorporação registrada sob número R1/205.411 na 4a Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre. Projeto aprovado sob expediente único 002.343839.00.2. Os móveis, utensílios, equipamentos e acabamentos contidos neste material são de dimensões comerciais, podendo ser alterados durante a execução do projeto e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.