

Z800



# MANIFESTO

---



*Lar é palco para cenas cotidianas.  
Para momentos que se tornam memórias.  
Para alegrias compartilhadas.  
Para aquilo que é essencial.*

*Lar é lugar de encontro.  
Com quem a gente ama.  
Com o que a gente gosta.  
Com o próprio jeito.  
De ser, estar e viver.*

*Seja bem-vindo ao Z800,  
um empreendimento AMX Property.*



Z800





Hall



Central de entregas e coletas



A rotina se torna mais fácil quando se está perto de tudo, mas também é importante poder desconectar. A cidade inspira, mas a natureza por perto torna tudo melhor. Mais leveza no morar para ser, estar e viver mais leve.

Essa é a essência deste novo empreendimento localizado no coração do Mont'Serrat, que combina a arquitetura contemporânea, a excelência em construção e a localização mais valorizada da cidade.





# SEU NOVO ENDEREÇO

*Casa perto de tudo.  
Tudo perto de casa.*

O Z800, localizado na Rua Tito Lívio Zambecari, um dos eixos do Mont'Serrat, tem a essência do morar contemporâneo: perto de tudo, com inúmeras opções de lazer e conveniência, e, ainda assim, mantém o convite à caminhada com a tranquilidade de suas ruas arborizadas.



## *Conveniência*

---

Moinhos Shopping

Zaffari Anita Garibaldi

Postos de gasolina com conveniência 24h

Pet Shops



## *Lazer e bem-estar*

---

Parque Moinhos de Vento – Parcão

Praça da Encol

Academias

Salões de beleza



## *Comer e beber*

---

Cafeterias

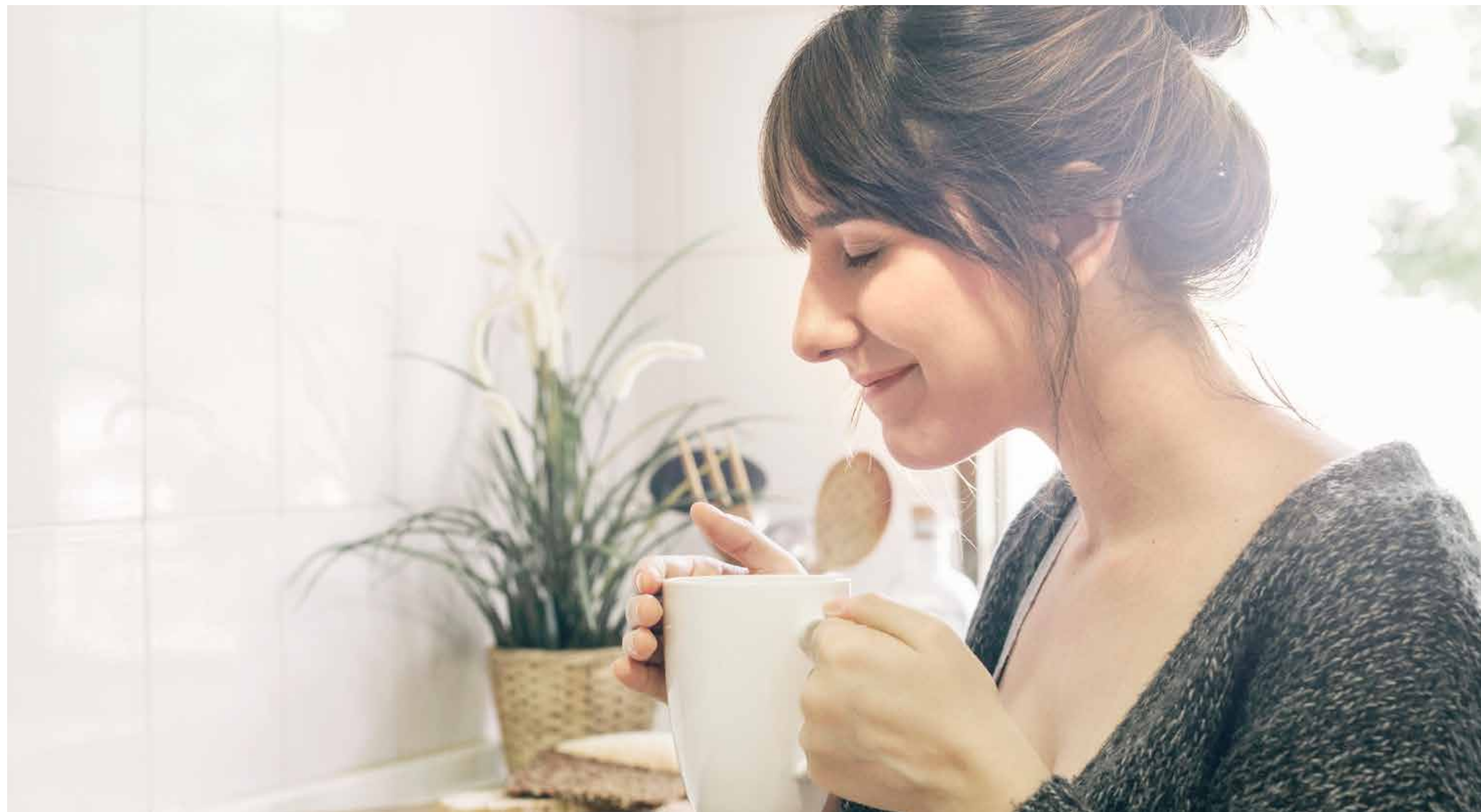
Restaurantes

Pizzarias

Padarias e Pâtisseries

Alimentos orgânicos





# S E R

---

*Cada escolha reflete uma intenção,  
mostra a singularidade do ser  
e conecta ao essencial.  
Viver bem é estar bem  
com a escolha do espaço que se habita.*



# ESTAR

*Meu canto.*

*Meu sossego.*

*Lugar de encontro.*

*Onde me encontro.*

*Me sossego.*

*Em cada canto.*



Conforto e espaço além da medida. No Z800, os apartamentos foram projetados com 3 suítes amplas e confortáveis – uma suíte master e duas suítes americanas –, churrasqueira, área de serviço com banheiro auxiliar, lavabo e duas ou três vagas de garagem.





Cozinha (pavimento par)



Living (pavimento par)



Living (pavimento ímpar)





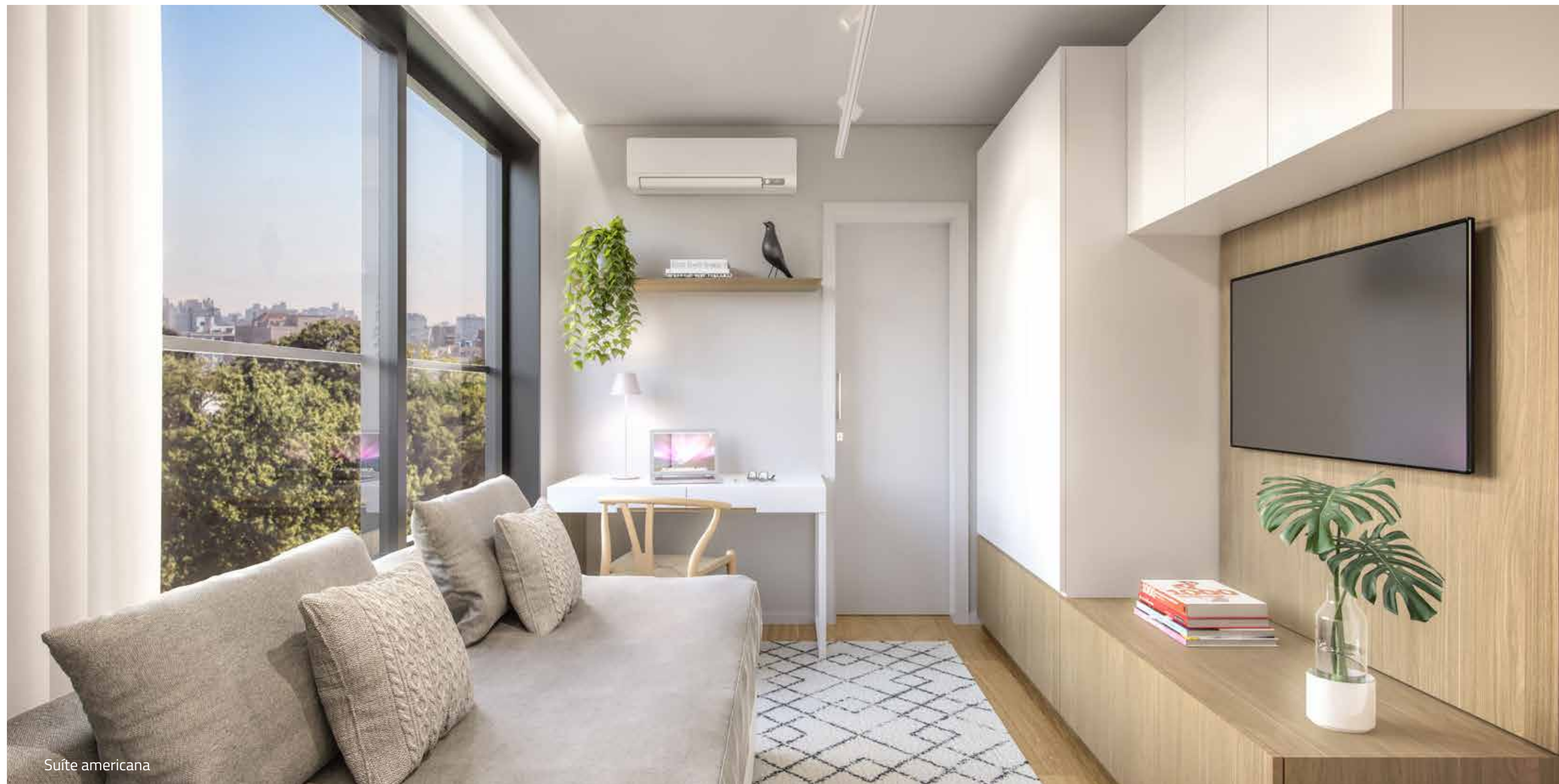
Suíte master



Suíte americana



Suíte americana



Suite americana



A completa estrutura de lazer condominial do Z800 é uma extensão do apartamento. Todos os espaços foram projetados para que seu uso seja diário. Afinal, cozinhar para os amigos, pedalar, dar um mergulho na piscina, propor brincadeiras para as crianças trazem respiros essenciais que podem – e devem – fazer parte de uma rotina mais leve e mais feliz.

# V I V E R

---

*Levar a vida  
de um jeito leve.  
Respirar, olhar ao redor  
e contemplar.  
Amplie as possibilidades  
e viva.*



# ESTRUTURA DE LAZER



Piscina



Lounge externo  
com lareira



Espaço kids



Espaço gourmet



- Hall decorado
- Bicicletário
- Bike sharing
- Fitness
- Central de coletas e entregas

- Espaço de lazer no Rooftop
- Lounge externo com lareira
- Piscina com Ecodeck
- Espaço gourmet com cozinha auxiliar
- Espaço kids







Espaço fitness



Espaço kids





Piscina com Ecodeck



Lounge externo com lareira

# TÉRREO



- 01 - Hall decorado
- 02 - Central de coletas e entregas
- 03 - Bike sharing
- 04 - Espaço fitness



# 2º PAVIMENTO



# A P A R T A M E N T O S

## G A R D E N



- |   |   |
|---|---|
| 01 - Terraço Privativo 43,78 m <sup>2</sup> | 11 - Terraço Privativo 97,56 m <sup>2</sup> |
| 02 - Living / Cozinha 44,38 m <sup>2</sup>  | 12 - Living / Cozinha 44,15 m <sup>2</sup>  |
| 03 - Lavanderia 4,30 m <sup>2</sup>         | 13 - Lavanderia 4,30 m <sup>2</sup>         |
| 04 - Banheiro Auxiliar 2,15 m <sup>2</sup>  | 14 - Banheiro Auxiliar 2,15 m <sup>2</sup>  |
| 05 - Lavabo 1,59 m <sup>2</sup>             | 15 - Lavabo 1,59 m <sup>2</sup>             |
| 06 - Dormitório 9,54 m <sup>2</sup>         | 16 - Dormitório 9,34 m <sup>2</sup>         |
| 07 - Banheiro 3,72 m <sup>2</sup>           | 17 - Banheiro 3,72 m <sup>2</sup>           |
| 08 - Dormitório 9,22 m <sup>2</sup>         | 18 - Dormitório 9,23 m <sup>2</sup>         |
| 09 - Dormitório 16,41 m <sup>2</sup>        | 19 - Dormitório 16,49 m <sup>2</sup>        |
| 10 - Banheiro 4,75 m <sup>2</sup>           | 20 - Banheiro 4,75 m <sup>2</sup>           |



APENAS 2 UNIDADES GARDEN EXCLUSIVAS

## PAVIMENTOS PARES



01 - Living / Cozinha 44,38 m<sup>2</sup>  
 02 - Lavanderia 4,30 m<sup>2</sup>  
 03 - Banheiro Auxiliar 2,15 m<sup>2</sup>  
 04 - Lavabo 1,43 m<sup>2</sup>  
 05 - Dormitório 9,54 m<sup>2</sup>  
 06 - Banheiro 3,72 m<sup>2</sup>

07 - Dormitório 9,22 m<sup>2</sup>  
 08 - Dormitório 16,41 m<sup>2</sup>  
 09 - Banheiro 4,75 m<sup>2</sup>  
 10 - Living estendido / Cozinha 55,91 m<sup>2</sup>  
 11 - Lavanderia 4,30 m<sup>2</sup>  
 12 - Banheiro Auxiliar 2,15 m<sup>2</sup>

13 - Lavabo 1,59 m<sup>2</sup>  
 14 - Dormitório 9,23 m<sup>2</sup>  
 15 - Banheiro 3,72 m<sup>2</sup>  
 16 - Dormitório 16,49 m<sup>2</sup>  
 17 - Banheiro 4,75 m<sup>2</sup>

### Conforto e espaço além da medida:

- 3 suítes (uma suíte master e duas suítes americanas)
- Amplo living com esquadrias piso-teto
- Churrasqueira
- Área de serviço com banheiro auxiliar
- Lavabo
- 2 ou 3 vagas de garagem

### Plantas flexíveis\* para adaptação e personalização.

- Sugestões de adaptações:
- Living estendido
  - Dormitórios integrados
  - Cozinha fechada

\* Alterações serão viabilizadas pela Incorporadora dependendo do estágio de andamento da obra no momento da compra/venda.

## PAVIMENTOS ÍMPARES



01 - Living / Cozinha 43,21 m<sup>2</sup>  
 02 - Lavanderia 4,30 m<sup>2</sup>  
 03 - Banheiro Auxiliar 2,15 m<sup>2</sup>  
 04 - Lavabo 1,59 m<sup>2</sup>  
 05 - Dormitório 9,54 m<sup>2</sup>  
 06 - Banheiro 3,72 m<sup>2</sup>

07 - Dormitório 9,22 m<sup>2</sup>  
 08 - Dormitório 16,41 m<sup>2</sup>  
 09 - Banheiro 4,75 m<sup>2</sup>  
 10 - Living / Cozinha 42,60 m<sup>2</sup>  
 11 - Lavanderia 4,30 m<sup>2</sup>  
 12 - Banheiro Auxiliar 2,15 m<sup>2</sup>

13 - Lavabo 1,59 m<sup>2</sup>  
 14 - Dormitório 9,34 m<sup>2</sup>  
 15 - Banheiro 3,72 m<sup>2</sup>  
 16 - Dormitório 25,72 m<sup>2</sup>  
 17 - Banheiro 4,75 m<sup>2</sup>



# COBERTURA

- 01 - Espaço gourmet
- 02 - Cozinha gourmet com churrasqueira
- 03 - Cozinha para serviços
- 04 - Lavabo do espaço gourmet
- 05 - Espaço kids
- 06 - Lavabo do espaço kids
- 07 - Lounge externo com lareira
- 08 - Piscina
- 09 - Lavabo da área externa





# ALTO PADRÃO DE VERDADE



Sky, entregue em 2018

Imóveis são feitos de concreto e aço.

Lares são feitos com paixão e sonhos.

A **AMX Property**, reconhecida construtora gaúcha, renova o conceito de alto padrão no mercado imobiliário, investindo em projeto arquitetônico e propondo as melhores soluções para transformar o empreendimento em um imóvel de qualidade, com eficiência térmica e acústica, ventilação e insolação adequadas,

ótimos materiais de construção, revestimentos e acabamentos.

Com responsabilidade e cuidado em todas as etapas do processo, a AMX atende a um padrão de exigência que supera as expectativas de seus clientes. Do projeto ao pós-venda.

Saiba mais em [www.amxproperty.com](http://www.amxproperty.com)



# ARQ. DUDA KOPPER

@arquitadudakopper

www.arquitadudakopper.com

Trabalhar com a AMX tem sido sempre uma experiência de troca, de cooperação e de muita cumplicidade.

Os projetos em todas as etapas e em todos os detalhes são cuidadosamente elaborados. Essa dedicação se reflete na qualidade de vida de quem habita esses apartamentos.

O Z800 reúne em seus espaços um conjunto de soluções para estilos de vida contemporâneos. Traduzimos para a arquitetura essa urgência de bem estar e o desejo de realizar o sonho de um apartamento confortável. Pensamos em um edifício elegante, que proporcione beleza e aconchego, sob a égide da tecnologia e da sustentabilidade.

**Arquiteta Duda Kopper,**  
responsável pelos projetos da AMX.



*O Z800 reúne em seus espaços um conjunto de soluções para estilos de vida contemporâneos. Traduzimos para a arquitetura essa urgência de bem estar e o desejo de realizar o sonho de um apartamento confortável.*

**ADK**  
arquitetura



# D I F E R E N C I A I S

## Laje plana maciça de 20cm de espessura

Maior reforço estrutural e ausência de vigas proporciona maior flexibilidade na divisão dos ambientes e também conforto acústico aprimorado.

## Fachada 100% revestida com material cerâmico e pedra natural

Materiais nobres e de alta qualidade aumentam muito a eficiência térmica, a durabilidade técnica e estética dos componentes e consequente diminuição da necessidade de manutenções corretivas.

## Paredes 100% em alvenaria

Conforto acústico, térmico e de ancoragem segura para móveis e objetos.

## Esquadrias externas amplas com fechos tipo cremona e vidros laminados

Sensação de amplitude, grande visibilidade e luminosidade aliadas a maior conforto térmico e acústico.

- 2 Elevadores modernos.
- Sistema de segurança eletrônica, portaria virtual e monitoramento remoto instalado nas dependências de uso comum.
- Acesso dos moradores por reconhecimento facial.
- Tubulações de água fria e quente em PPR (Termofusão).
- Forro de gesso em todo o apartamento.
- Ventilação natural nos banheiros, cozinhas e áreas de serviço.
- Metais monocomando nos banheiros.
- Piso em porcelanato nos banheiros.
- Linhas de gás em cobre para ar-condicionados.
- Portas brancas com fechadura e dobradiças em aço inox.
- Pisos das áreas comuns revestidos em pedra natural ou porcelanatos (inclusive escadaria).
- Gerador de energia para o uso comum.
- Central de coletas e entregas (inclusive gelados).
- Espaço gourmet.
- Cozinha auxiliar junto ao espaço gourmet.

# F I C H A T É C N I C A

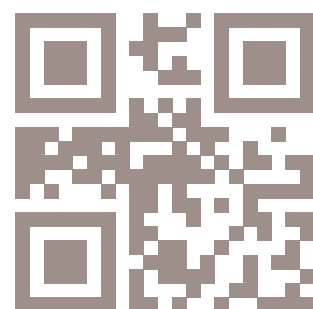
**Endereço** Rua Tito Lívio Zambecari, 800  
**Bairro** Mont'Serrat  
**Cidade e Estado** Porto Alegre/RS

**Projeto arquitetônico** Arq. Maria Eduarda Kopper  
**Projeto de paisagismo** Arq. Maria Eduarda Kopper  
**Projeto de interiores** Butiá  
**Agência de comunicação** Melon  
**Perspectivas** Melon

**Tipo das unidades** Residenciais  
**Área total do terreno** 726m<sup>2</sup> - 22x33m  
**Área total construída** 3.829m<sup>2</sup>  
**Total de unidades** 16  
**Apartamentos por andar** 2  
**Vagas de estacionamento** 36 (2 por unidade + 4 avulsas)  
**Áreas mínimas e máximas** 123,97 a 125,15m<sup>2</sup>

**Infraestrutura de lazer completa:** Bicicletário  
Bike sharing  
Fitness  
Hall decorado  
Central de coletas e entregas  
Espaço de lazer no rooftop  
Lounge externo com lareira  
Piscina com deck  
Espaço gourmet  
Espaço kids

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas. Empreendimento com incorporação registrada sob número R1/208.906 na 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre. Projeto aprovado sob expediente único 002.341579.00.1. Os móveis, utensílios, equipamentos e acabamentos contidos neste material são de dimensões comerciais podendo ser alterados durante a execução do projeto e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



Rua Antônio Carlos Berta, 475 - Sala 1207 - FK Convenience Offices  
Jardim Europa - Porto Alegre - Rio Grande do Sul  
amx@amxproperty.com.br  
(51) 3519.0809 | (51) 99233.2113  
[www.amxproperty.com](http://www.amxproperty.com)